



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES
ESTADO DA BAHIA**

**CNPJ 14.100.747/0001-26
Praça Municipal, 27 – Centro
CEP 47970-000 - Riachão das Neves/BA**

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º. 02/2024

O MUNICÍPIO DE RIACHÃO DAS NEVES, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecida na Praça Municipal, n.º. 27, Riachão das Neves (BA), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o n.º. 14.100.747/0001-26, neste ato representado pelo Sr. Miguel Crisóstomo Borges Neto, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Avenida JK, n.º. 110, nesta cidade de Riachão das Neves (BA), portador do CPF 698.270.875-68 e Cédula de Identidade 0655529896-SSP-BA, na qualidade de Prefeito Municipal, e do outro lado como LOCADOR o Sr. RAUL TADEU SANTOS, brasileiro, inscrita no CPF sob n.º 108.377.955-91, Portador da Cédula de Identidade n.º. 6.499.658 SSP/SP, residente Avenida Juarez de Souza, n.º 88, Centro – Riachão das Neves – Bahia de Acordo Processo Administrativo n.º. 02/2024, Inexigibilidade de Licitação n.º. 02/2024, resolvem celebrar o presente contrato mediante as condições adiante estipuladas:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Locação de Imóvel situado na Rua Faustino de Oliveira, n.º.194, Riachão das Neves – BA, para o uso exclusivo da implantação do Nucleo de Saúde Mental, deste Município.

CLAUSULA SEGUNDA – DO PRAZO E VALOR DA LOCAÇÃO

O prazo de locação do imóvel descrito na Cláusula Primeira será de 12 (doze) meses, iniciando-se em 03 de janeiro de 2024 e encerrando-se em 31 de dezembro de 2024, sendo valor global deste contrato é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a serem pagos em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta reais), com vencimento até o quinto dia útil do mês sempre subsequente, procedendo-se todos os descontos previsto em lei. Podendo ser renovado, se de interesse das partes, mediante novo contrato ou Termo de Aditivo.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATARIO:

- I - Pagar pontualmente o aluguel da locação no prazo estipulado.
- II - Pagar todas as despesas com água e energia, a partir do início da locação em como apresentar os competentes recibos, quando finda ou rescinda a locação, ou, sempre que lhe for solicitado pelo LOCADOR.
- III – Manter o imóvel locado em perfeito estado de conservação, asseio e higiene, bem como todas as instalações e serventias em perfeito estado de funcionamento.
- IV - Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu.
- V - restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.
- VI - Levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como a eventuais turbações de terceiros.
- VII – Não modificar a forma interna do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do locador.

CLAUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- I – Entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina;
- II – Garantir, durante o tempo de locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- III – Responder pelos vícios ou defeitos anteriores a locação;
- IV – Fornecer ao locatário, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referencia aos eventuais defeitos existentes;
- V- Manter o imposto em dias (IPTU).

CLAUSULA QUINTA – DA RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido administrativamente pelo LOCATÁRIO, sem que gere para o LOCADOR qualquer direito a indenização, a qualquer título, implicando apenas no recebimento do valor relativo à locação até a



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES
ESTADO DA BAHIA

CNPJ 14.100.747/0001-26
Praça Municipal, 27 – Centro
CEP 47970-000 - Riachão das Neves/BA

data da rescisão, devendo, para tanto, o interessado dar conhecimento da sua decisão à outra parte com 30 (trinta) dias de antecedência.

CLAUSULA SETIMA - FISCALIZAÇÃO

1. Será designado o Gestor deste Contrato através de Portaria e anexada ao contrato.
2. A fiscalização e o acompanhamento da execução deste instrumento ficarão a cargo do Responsável indicado, que verificará a sua perfeita execução e o fiel cumprimento das obrigações contratadas.

CLAUSULA OITAVA - DA INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

O presente contrato será regido pela Lei nº 14.133/2021, com suas alterações posteriores, sendo dispensada a licitação com fundamento no art. 74, inciso V, do referido diploma legal.

CLAUSULA NONA – DO CREDITO ORÇAMENTARIO

As despesas decorrentes da execução do presente contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Unidade: 02.05.001 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

Projeto/Atividade: 2.034 - Gestões das Ações dos Serviços de Saúde - Rec. Próprios (15%);

Elemento: 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física;

Fonte: 15001002 - Receitas e Transf. de Impostos – Saúde (CO 1002.

CLAUSULA DECIMA – DO FORO


As partes elegem o Foro da Comarca de Riachão das Neves - BA, Estado da Bahia, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir qualquer dúvida oriunda deste pacto.

E por estarem justos e acordos, assinam o presente Contrato de Locação de Imóvel, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, obrigando-se ao fiel cumprimento das condições e cláusulas constantes deste instrumento.

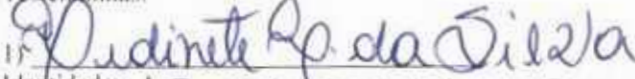
Riachão das Neves (BA), 03 de janeiro de 2024.



MUNICÍPIO DE RIACHÃO DAS NEVES
Miguel Crisóstomo Borges Neto


JUSCINARA SADJA DA SILVA ROCHA
Secretaria Municipal de Saúde


RAUL TADEU SANTOS
CPF nº. 108.377.955-91
Locador

Testemunhas:

1) 
Identidade: 13.865.716-52
CPF: 029.511.945-44

2) 
Identidade:
CPF: 376585815-34



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES
ESTADO DA BAHIA
CNPJ 14.100.747/0001-26
Praça Municipal, 27 – Centro
CEP 47970-000 - Riachão das Neves/BA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 02/2024 – PROCESSO DE INEXIBILIDADE LICITAÇÃO Nº. 02/2024

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato nº. 02/2024- Contratantes: O MUNICÍPIO DE RIACHÃO DAS NEVES (BA) e RAUL TADEU SANTOS, brasileiro, inscrita no CPF sob nº 108.377.955-91, portador da Cédula de Identidade nº. 6.499.658 SSP/SP, residente Avenida Juarez de Souza, nº 88, Centro – Riachão das Neves – Bahia; Objeto do Contrato: Locação de Imóvel situado na Rua Faustino de Oliveira, nº194, Riachão das Neves – BA, para o uso exclusivo da implantação do Núcleo de Saúde Mental, deste Município.
Valor Total R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); Fonte de Recursos: 15000000 - Recursos Ordinários - Não Vinc. de Impostos; Vigência do Contrato: 03 de janeiro a 31 de dezembro de 2024; Assinam: Miguel Crisóstomo Borges Neto, pelo Município, e Raul Tadeu Santos, pelo Contratado.

Riachão das Neves (BA), 03 de janeiro de 2024.

Miguel Crisóstomo Borges Neto
Prefeito

Fone: (77) 3624-2136 Fax: (77) 3624-2233