



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES  
ESTADO DA BAHIA**

**CNPJ 14.100.747/0001-26  
Praça Municipal, 27 – Centro  
CEP 47970-000 - Riachão das Neves/BA**

---

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº. 04/2020**

O **MUNICÍPIO DE RIACHÃO DAS NEVES**, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecida na Praça Municipal, nº. 27, Riachão das Neves (BA), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o n.º. 14.100.747/0001-26, neste ato representado pelo Sr. Miguel Crisóstomo Borges Neto, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Avenida JK, nº. 110, nesta cidade de Riachão das Neves (BA), portador do CPF 698.270.875-68 e Cédula de Identidade 0655529896-SSP-BA, na qualidade de Prefeito Municipal, e do outro lado como LOCADOR a Sra. **RAUL TADEU SANTOS**, brasileiro, inscrita no CPF sob nº 108.377.955-91, portador da Cédula de Identidade nº. 6.499.658 SSP/SP, residente Avenida Juarez de Souza, nº 88, Centro – Riachão das Neves – Bahia, de Acordo Processo Administrativo nº. 04/2020 Dispensa de Licitação nº. 04/2020 resolvem celebrar o presente contrato mediante as condições adiante estipuladas:

**CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Locação de Imóvel situado na Rua Faustino de Oliveira, nº194, Riachão das Neves – BA, destinado à instalação do Anexo do Pelotão da Polícia Militar, neste Município, ao longo do ano de 2020.

**CLAUSULA SEGUNDA – DO PRAZO E VALOR DA LOCAÇÃO**

O prazo de locação do imóvel descrito na Cláusula Primeira será de 12 (doze) meses, iniciando-se em 02 de janeiro de 2020 e encerrando-se em 31 de dezembro de 2020, sendo valor global deste contrato é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) a serem pagos em 12 (doze) parcelas de R\$ 1.000,00 (um mil reais), com vencimento até o quinto dia útil do mês sempre subsequente, procedendo-se todos os descontos previsto em lei. Podendo ser renovado, se de interesse das partes, mediante novo contrato ou Termo de Aditivo.

**CLAUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATARIO:**

- I - Pagar pontualmente o aluguel da locação no prazo estipulado.
- II - Pagar todas as despesas com água e energia, a partir do início da locação em como apresentar os competentes recibos , quando finda ou rescinda a locação, ou, sempre que lhe for solicitado pelo LOCADOR.
- III – Manter o imóvel locado em perfeito estado de conservação, asseio e higiene, bem como todas as instalações e serventias em perfeito estado de funcionamento.
- IV - Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu.
- V - restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.
- VI - Levantar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como a eventuais turbações de terceiros.
- VII – Não modificar a forma interna do imóvel ~~sem~~ o consentimento prévio e por escrito do locador.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES  
ESTADO DA BAHIA**

**CNPJ 14.100.747/0001-26  
Praça Municipal, 27 – Centro  
CEP 47970-000 - Riachão das Neves/BA**

---

**CLAUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR**

- I – entregar ao locatário o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina;
- II – garantir, durante o tempo de locação, o uso pacífico do imóvel locado;
- III – responder pelos vícios ou defeitos anteriores a locação;
- IV – fornecer ao locatário, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- V- Manter o imposto em dias (IPTU).

**CLAUSULA QUINTA – DA RESCISÃO**

O presente Contrato poderá ser rescindido administrativamente pelo LOCATÁRIO, sem que gere para o LOCADOR qualquer direito a indenização, a qualquer título, implicando apenas no recebimento do valor relativo à locação até a data da rescisão, devendo, para tanto, o interessado dar conhecimento da sua decisão à outra parte com 30 (trinta) dias de antecedência.

**CLAUSULA SEXTA – FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização será feita conforme designa art. 67 da Lei 8.666/93, o Sr.º Pablo Antonionne Silva de Miranda foi designado conforme Portaria nº. 131/2018, de 19/12/2018.

**CLAUSULA SETIMA - DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

O presente contrato será regido pela Lei nº 8.666/93, com suas alterações posteriores, sendo dispensada a licitação com fundamento no art. 24, inciso X, do referido diploma legal.

**CLAUSULA OITAVA – DO CREDITO ORÇAMENTARIO**

As despesas decorrentes da execução do presente contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

**Unidade: 0209000 – Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos;  
Projeto/Atividade: 2044 – Gestão de Apoio às Ações de Segurança Pública;  
Elemento: 3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física;  
Fonte: 00. Recursos Ordinários**

**CLAUSULA NONA – DO FORO**

As partes elegem o Foro da Comarca de Riachão das Neves - BA, Estado da Bahia, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir qualquer dúvida oriunda deste pacto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES**  
**ESTADO DA BAHIA**

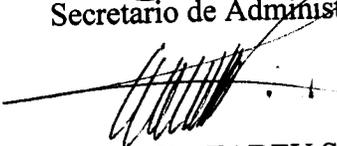
**CNPJ 14.100.747/0001-26**  
**Praça Municipal, 27 – Centro**  
**CEP 47970-000 - Riachão das Neves/BA**

E por estarem justos e acordes, assinam o presente Contrato de Locação de Imóvel, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, obrigando-se ao fiel cumprimento das condições e cláusulas constantes deste instrumento.

Riachão das Neves (BA), 02 de janeiro de 2020.

  
MUNICÍPIO DE RIACHÃO DAS NEVES  
Miguel Crisostomo Borges Neto

  
ERICO CRISOSTOMO BORGES  
Secretario de Administração e Finanças

  
RAUL TADEU SANTOS  
CPF nº. 108.377.955-91  
Locador

Testemunhas:

1) Adinete M. da Silva

Identidade: 0.13.865.716-52

CPF: 029.511.945-44

2) Carlos Lourenço da Silva

Identidade: 70159058 DF

CPF 376585815-34



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES**  
**ESTADO DA BAHIA**  
**CNPJ 14.100.747/0001-26**  
**Praça Municipal, 27 – Centro**  
**CEP 47970-000 - Riachão das Neves/BA**

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 04/2020 – PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 04/2020

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato nº. 04/2020 – Contratantes: o MUNICÍPIO DE RIACHÃO DAS NEVES (BA) e RAUL TADEU SANTOS, sob CPF nº 108.377.955-91, localizado na Rua Faustino de Oliveira, nº 194, Centro Riachão das Neves(BA); Objeto do Contrato: Locação de Imóvel situado na Rua Faustino de Oliveira, nº194, Riachão das Neves – BA, destinado à instalação do Anexo do Pelotão da Polícia Militar, neste Município, ao longo do ano de 2020. Valor Total: R\$ 12.000,00 (doze mil reais); Fonte de Recursos: 00 – Recursos Ordinários deste Município; Vigência do Contrato: 02 de janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020; Assinam: Miguel Crisóstomo Borges Neto, pelo Município, e Raul Tadeu Santos, pelo Contratado.

Riachão das Neves (BA), 02 de janeiro de 2020.

Miguel Crisostomo Borges Neto  
Prefeito Municipal

---

Fone: (77) 3624-2136 Fax: (77) 3624-2233